

Antrag der SPD und CDU- Fraktionen in der Gemeindevertretung Lohra

**An den
Vorsitzenden der Gemeindevertretung
Herrn Hans Wilhelm Kisch
Lohraer Str. 10
35102 Lohra**

28.05.2018

**Antrag der SPD und CDU- Fraktionen für die nächste Sitzung der
Gemeindevertretung.**

Hier: Änderung Bebauungsplan „Am Hemmerich“ in Lohra-Rodenhausen

Die Gemeindevertretung möge beschließen:

der Gemeindevorstand wird beauftragt, das Verfahren zur Umänderung des Bebauungsplanes „Am Hemmerich“ in Lohra-Rodenhausen von einem Mischgebiet in ein reines Wohngebiet oder, sollte dies die vorherige Überprüfung ergeben, in ein allgemeines Wohngebiet in die Wege zu leiten.

Begründung:

Der gültige Bebauungsplan legt für den Bereich „Am Hemmerich“ ein Mischgebiet fest. Das Plangebiet ist mittlerweile bis auf eine Parzelle komplett mit reiner Wohnnutzung bebaut und widerspricht somit den Vorgaben einer Nutzung als Mischgebiet wie diese in der Baunutzungsverordnung festgelegt ist. Der festgelegte prozentuale Anteil des Wohnens ist überschritten. Es besteht daher Handlungsbedarf den Bebauungsplan rechtssicher den Örtlichkeiten und dem realen Gebäudebestand anzupassen.

Der Ortsteil Rodenhausen ist strukturschwach. Er verfügt über nahezu keine Möglichkeit, sich mit Produkten des täglichen Bedarfs zu versorgen, noch stehen z.B. Einrichtungen der Kinderbetreuung oder kulturelle Angebote zur Verfügung. Auch Ärzte, eine Apotheke oder anderes Gewerbe aus dem Gesundheitsbereich sucht man hier vergebens. Über Eines allerdings verfügt der Ortsteil in hohem Maße: Ruhe und eine gewisse Abgeschlossenheit fernab vielbefahrener Straßen. Die Mehrzahl der Anlieger und Bewohner der Straße 'Am Hemmerich' haben sich bewusst für dieses Ruheidyll entschieden.

Kurt Schwald

Werner Waßmuth

Fraktionsvorsitzender

Fraktionsvorsitzender